

ARQUITECTURA

CRASTO 462

Refª 37812/Data 06-12-2021

Gabinete Projectista
JOÃO FERROS - IDEAS & PROJECTS
 Rua Dominguez Alvarez, nº44,
 Escritório 2.5 Porto
 4150-801 Porto
 Telefone +351 913633664
 E-mail mail@joaoferros.com
 Contacto Arq. João Ferros

- Local da obra
Rua do Crasto - Concelho de Porto - Distrito de Porto
- Fase de estudo
Projecto de Execução
- Valor estimado (euros)
4000000
- Data prevista de início da obra
Dezembro 2021
- Características
Área de terreno: 2108 m²;
Área de implantação: 959 m²;
Área de construção: 4 m²;
Área de habitação: 2687 m²;
Área de estacionamento: 1046 m²;
Pisos acima do solo: 3; Caves: 1;
Fogos: 10; Estacionamentos: 34

Garden Houses e Penthouses com suítes, piscinas privativas e ambientes exclusivos. Como tudo que é exclusivo, é para poucos. São apenas 10 unidades para famílias especiais, como a sua. Entre o mar e a vegetação intensa, a Rua do Crasto conecta a parte mais alta da Foz do Douro à marginal marítima. É uma rua arborizada, a poucos metros da praia, do comércio de luxo, do centro histórico, do parque da cidade e com fácil acesso às estradas mais importantes. Um verdadeiro refúgio urbano, onde o conforto e a privacidade são o ponto alto. Localizado numa das ruas mais emblemáticas da Foz, a Rua do Crasto é conhecida pelo imenso arvoredo e a sua específica ligação aos acessos primordiais de ligação à cidade e às vias de distribuição para fora da mesma, permitindo uma boa acessibilidade, não só no âmbito da distribuição local, como também na ligação à rede viária nacional.

A parcela onde se pretende construir apresenta uma forma regular, com uma inclinação constante no sentido Norte / Sul. A construção proposta desenvolve-se perpendicularmente ao arruamento existente, permitindo uma salvaguarda no que respeita à segurança e respetiva privacidade. O empreendimento fica com exposição Nascente / Poente e desenvolve-se em três pisos acima da cota de soleira. Este facto confere-lhe uma exposição solar favorável na sua relação com o quadrante Poente. A altimetria a que se situa permite-lhe ainda beneficiar de uma agradável leitura sobre a paisagem envolvente e adaptando-se de forma natural à geometria e morfologia do terreno.

O edifício proposto compõe-se de 10 fogos de utilização independente todos de tipologia

T4. Cada fogo tem acesso próprio ao exterior através de um jardim situado na frente do novo arruamento.

As tipologias que se situam ao nível do rés do chão e primeiro piso terão usufruto de logradouro na parte poente (tardoz). As tipologias que se situam ao nível do 2º piso terão acesso independente ao exterior. O estacionamento desenvolve-se no piso em cave e tem também acesso independente por cada um dos fogos.

A construção será realizada com uma estrutura de betão armado, com lajes maciças e paredes resistentes. As paredes exteriores serão realizadas com bloco térmico e sistema de fachada ventilada revestida a mármore.

As paredes interiores entre fogos serão realizadas em parede dupla de tijolo vazado, e nas divisórias internas de cada habitação serão em alvenaria simples de tijolo.

A fachada principal com frente para o arruamento terá uma imagem contemporânea e distinta, a fachada voltada a poente será composta por grandes panos envidraçados.

O mármore e o betão à vista irão preencher parte de paramentos exteriores, enquanto as divisórias interiores serão executadas em pladur sobre estruturas metálicas e com lâ de rocha de alta densidade.

Os vãos exteriores serão completados por vidro duplo e as caixilharias que os suportam, em alumínio termolacado com ruptura térmica, acabamento cinza forja.

A madeira irá revestir os pavimentos interiores, algumas divisórias interiores e tectos das áreas sociais.

Todos os quartos, sala comum e cozinha terão acesso a varandas em 'deck' de madeira.

